

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Генерала Маргелова, д. 4
за 2025 год

УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

г. Ярославль, ул. Строителей пр-д, д. 21

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М. экономист / Чупыгин А.В. гл. инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4329,00 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила:
2 206 936,01 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: -247 299,72 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 1 420 573,45 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 1 488 157,84 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: -179 715,33 руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)				Выполнено
			Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	4	5	6	7	8	
1	свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного	1 услуга	212365,58	1 услуга	212365,58	1 услуга	212365,58
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	98274,58	1 услуга	98274,58	1 услуга	98274,58
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	53629,82	1 услуга	53629,82	1 услуга	52727,22
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	14576,95	1 услуга	14576,95	1 услуга	14576,95
	Содержание придомовой территории	1 услуга	119868,73	1 услуга	119868,73	1 услуга	119868,73
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	11790,79	1 услуга	11790,79	1 услуга	11790,79
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	121483,40	1 услуга	121483,40	1 услуга	121483,40
	ХВС	1 услуга	12706,57	1 услуга	12706,57	1 услуга	12706,57
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	1905,86	1 услуга	1905,86	1 услуга	1905,86
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	32082,82
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	8732,15	1 услуга	8732,15	1 услуга	6233,76
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	9871,44	1 услуга	9871,44	1 услуга	0,00
	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	245597,40	1 услуга	245597,40	1 услуга	245597,40
	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга	155645,15	1 услуга	155645,15	1 услуга	152727,12
2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
2.2	Техническое обслуживание крышной газовой котельной	1 услуга	155904,71	1 услуга	155904,71	1 услуга	711653,56
3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	

- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	12564,68	1 услуга	12564,68	1 услуга	0,00
- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	52858,05	1 услуга	52858,05	1 услуга	86532,40
- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	19841,22	1 услуга	19841,22	1 услуга	0,00
- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	112956,37	1 услуга	112956,37	1 услуга	326409,27
Итого				1420573,45		2206936,01

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: _____ руб.
Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 152 934,91 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 176 547,68 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 171 455,73 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 324 390,64 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
Итого			0,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 177 668,45 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
		6	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-198140,99	1774789,58	1843919,17	-129011,4
2	Платежи от провайдеров	30035,71	8303,57	8303,57	38339,28

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

А. А. Матвеев

